



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom BUGATTI d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Višnjevac, V. Lisinskog 10/a, MBS: 030008596, OIB: 62060134801, dana 4. rujna 2020.

### riješio je

I/ Kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske Avenije 6 a, OIB: 13667298928, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika BUGATTI d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Višnjevac, V. Lisinskog 10/a, MBS: 030008596, OIB: 62060134801 i to:

upisanih u zk.ul. 5120 za k.o. Osijek, kč.br. 1116 u naravi kuća broj 32, Ulica Mičurinova i dvorište površine 327 m<sup>2</sup>

II/ Kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske Avenije 6 a, OIB: 13667298928, koji je prvi razlučni vjerovnik i koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan uplatiti iznos kupovnine od 754,000,00 kn, s obzirom da će se isti iznos prebiti s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama.

III/ Kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske Avenije 6 a, OIB: 13667298928 dužan je podmiriti troškove stečajnog postupka (troškove unovčenja) koji se utvrđuju u ukupnom iznosu od 142.080,74 kn.

IV/ Utvrđeni iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od 142.080,74 kn biti će namiren dijelom iz jamčevine koju je kupac kao ponuditelj uplatio za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine u iznosu od 138.800,00 kn dok je preostali iznos od 3.280,74 kn kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske Avenije 6 a, OIB: 13667298928 dužan u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-619-2016.

V/ Financijska agencija dužna je, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava, utvrđenih troškova stečajnog postupka u iznosu 138.800,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR312390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-619-2016.

VI/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze i pristojbe kao i troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.

VII/ Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina i odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Financijska agencija te kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske Avenije 6 a, OIB: 13667298928 na račun suda doznače ukupan iznos iz točke IV ovog rješenja (utvrđeni iznos troškova stečajnog postupka).

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

#### VLASTOVNICA

2.1 Primljeno:11.7.2005. Z-5585/05

Na temelju ugovora o kreditu od 7.7.2005. Ou-1427/05 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Bugatti d.o.o. Višnjevac, obavljena radi (povećanja) novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 KN.

3.1 Zaprimljeno 31.05.2006. broj Z-6793/2006

Na temelju ugovora o kreditu od 22. svibnja 2006.g. broj OU-1138/06, zabilježuje se povećanje novčane tražbine na nekretninama u A, u iznosu od 900.000,00 kn, sa svim troškovima, naknadama i kamatama iz ugovora.

4.1 Zaprimljeno 31.05.2006. broj Z-6796/2006

Na temelju ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu, od 22. svibnja 2006.g. broj OU-1139/06, zabilježuje se povećanje novčane tražbine na nekretninama u A, u iznosu od 600.000,00 kn, sa svim troškovima, naknadama i kamatama iz ugovora

5.1 Zaprimljeno 04.12.2006. broj Z-15219/2006

Temeljem ugovora o kreditu br. 10118075/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.11.2006.g. Ou-2426/06 koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z- 15218/06 zabilježuje se povećanje novčane tražbine za novi iznos od 1.500.000,00 Kn.

6.1 Zaprimljeno 19.11.2008. broj Z-13313/08.

Temeljem ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 18.11.2008. solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, Vij.J.Gotovca 13 pod br.ov-34319/08 zabilježuje se povećanje novčane tražbine za novi iznos od 83.862,81 EUR-a , u protuvrijednostikuna, s rokom trajanja kredita do 30.11.2011. i referentnim kamatama (tromjesečni EURIBOR+4% maržegodišnje)

7.1 Zaprimljeno 03.03.2009. broj Z-2307/09

Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i prijenosom prava vlasništva na nekretninama broj: 25140128/2009 od 26.02.2009.g..solemniziranog po javnom bilježniku,Mirjani Borić iz Osijeka pod br. Ov- 4167/09, zabilježuje se povećanje novčane tražbine za novi iznos od 66.904,50 EUR u kunsjoj protuvrijednosti

IX/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se prijeboj kupovnine s potraživanjem koje kupac, kao razlučni vjerovnik, ima u stečajnom postupku dužnika – prodavatelja.

X/ Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

XI/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 27. svibnja 2020. do 19. kolovoza 2020., za predmetne nekretnine, jamčevinu utvrđenu zaključkom o prodaji St-619/16-68 od 29. studeni 2019. u iznosu 138.800,00 kn uplatio je i ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske Avenije 6 a, OIB: 13667298928.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi zadnju i jedinu najvišu valjanu ponudu u iznosu od 754.000,00 kn istakao je ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske Avenije 6 a, OIB: 13667298928., koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama iz točke I ovog rješenja te je sukladno čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) oslobođen od polaganja kupovnine budući mu je tražbina veća od izdražbovane visine kupovnine.

Stečajni upravitelj, svojim podneskom od 1. rujna 2020., sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) dostavio je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmetnih nekretnina i to temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona – troškovi unovčenja u iznosu od 142.080,74 kn koji se sastoje od

- troška procjene nekretnina u iznosu od 4.205,00 kn (84,10% od ukupnog iznosa troška procjene za nekretnine što iznosi 5.000,00 kn),
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn,
- troškova knjigovodstvenog servisa u iznosu od 43.101,25 kn (84,10% od ukupnog troška u iznosu od 51.250,00 kn),
- troškovi za državne biljege u iznosu od 60,00 kn,
- troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 8.992,73 kn,
- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 82.921,76 kn (84,10% od ukupnog troška nagrade stečajnom upravitelju od 98.599,00 kn).

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-619/16-68 od 29. studeni 2019, Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj, razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske Avenije 6 a, OIB: 13667298928 istakao najveću ponudu na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, sud je primjenom čl. 247 Stečajnog zakona u vezi s čl. 107. Ovršnog zakona riješio kao u točki I i II izreke rješenja.

Temeljem odredbe članka 254. st. 2. i 3. u vezi s čl. 107. Ovršnog zakona riješeno je kao pod točkom III izreke ovog rješenja, te je kupac – razlučni vjerovnik obvezan na uplatu na ime troškova stečajnog postupka ukupnog iznosa od 142.080,74 kn koji iznos će biti dijelom, po pravomoćnosti ovog rješenja, podmiren iz jamčevine koju je kupac uplatio u svrhu sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi a preostali dio u iznosu 3.280,74 kn kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonske Avenije 6 a, OIB: 13667298928 dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti na žiro račun suda.

Prilikom izračuna troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava kao osnovica za izračun istih uzeta je procjena da kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosi 84,10% od ukupne unovčene stečajne mase stečajnog dužnika.

U Osijeku 4. rujna 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovog sudu pismeno u 3 primjerka.

Broj zapisa: **17898-a5f9c**

Kontrolni broj: **0ee48-0c17f-765d7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.